

## Rekisteri- ja tietosuojaseloste

Tämä on Kiinteistö Oy Virtain Vuokralojen henkilötietolain (10 ja 24 §) ja EU:n yleisen tietosuojasetuksen (GDPR) mukainen rekisteri- ja tietosuojaseloste. Laadittu 02.01.2019. Viimeisin muutos 26.11.2019.

### Rekisterinpitäjä

Kiinteistö Oy Virtain Vuokralat (Y-tunnus: 0752823-8)  
Virtaintie 34 34800 Virrat. Puh: 03 4755779

### Rekisteristä vastaava yhteyshenkilö

Sirpa Salmenaho  
c/o Pohjois-Hämeen Isännöinti Oy  
Sähköposti: toimisto@pohi.fi  
Puhelin: 03 4755779

### Rekisterin nimi

Asukastietorekisteri.

### Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Huoneistojen vuokraustoiminta ja siihen liittyvä asiakassuhteen hoito.

Huoneistojen vuokrahakemusten ja vuokrasopimusten hallinta, huoneistojen kunnossapitoon liittyvät vikailmoitus-, korjaus-, tarkastus- ja vaihtotilanteet.

Vuokrareskontran hoito: asiakkaan henkilötietoja tarvitaan vuokrien laskutuksessa ja perinnässä.

### Rekisteriin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Vuokralaisen nimi ja postiosoite, luonnollisen henkilön syntymäaika, mahdollisen muun huoneiston asukkaan nimi (esim. lapset).

Asukasluettelo: asukkaan nimi, syntymäaika tai henkilötunnus, jos rekisteröidyn yksiselitteinen yksilöiminen on tärkeää rekisteröidyn tai rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamiseksi (esimerkiksi perintä), osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, muut hallinnon hoidon kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Kerätyt henkilötiedot saamme yhtiömme vuokralaisilta ja asukkailta itseltään ja niitä voidaan lisäksi päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta, millä varmistamme rekistereissä olevan tiedon ajantasaisuuden.

Asukasrekisterin henkilötietoja säilytämme niin kauan, kun vuokralainen tai asukas asuu taloyhtiössä. Poismuuton jälkeen henkilötietoja voidaan kuitenkin säilyttää ja käyttää sen ajan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän ja oikeudellisten toimenpiteiden takia.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella ja tilintarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi sekä mahdollisesti perintäyhtiöllä vuokra- yms. saatavien perinnän toteuttamiseksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa.

Kiinteistöyhtiömme varmistaa, että yhtiön tiedossa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Rekisteröidylle kuuluvat oikeudet turvaamme kaikille rekisteröidyille.

## **Rekisteri- ja tietosuojaseloste**

### **Rekisteröidyn informointi**

Tämä tietosuojaseloste on luotu asiakkaan informointia varten.

Tietosuojaseloste on saatavilla Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen internet-sivuilla sekä toimistosta.

### **Oikeus saada pääsy tietoihinsa**

Asiakkaalla on oikeus tarkistaa rekisteristä itseään koskevat tiedot. Tietojen tarkastuspyyntö toimitetaan henkilökohtaisesti Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot toimistoon.